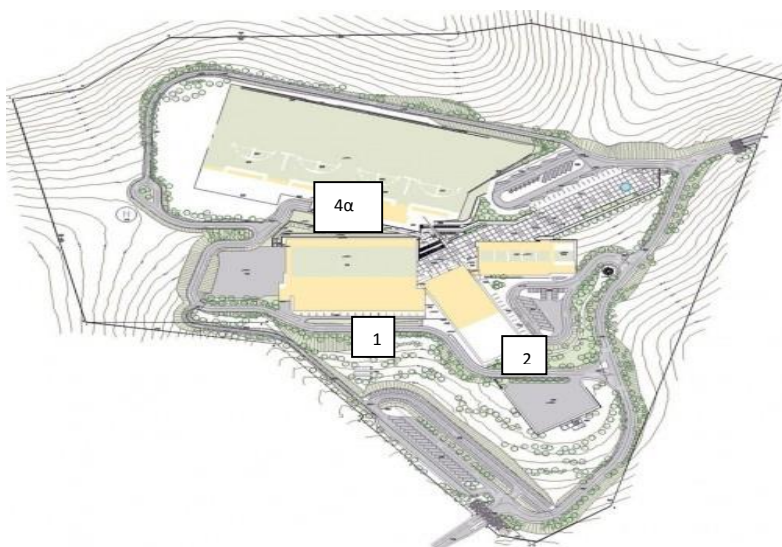


ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ:**ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΕΜΕΑ - Α' ΦΑΣΗ****ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΚΟΠΟΒΟΛΗΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Από τις 18/9/2014 έως και 17/10/2014 διενεργήθηκε σειρά επί τόπου επισκέψεων και αυτοψιών με κλιμάκιο διπλωματούχων μηχανικών και τεχνικών με σκοπό την καταγραφή των υπάρχουσών αναγκών και των εργασιών που χρειάζονται να γίνουν ώστε οι χώροι που έχουν εκχωρηθεί στο ΚΕΜΕΑ να γίνουν πλήρως λειτουργικοί ως Εκπαιδευτικού Κέντρου.

Οι ανωτέρω επιτόπου αυτοψίες που διενεργήθηκαν εκ μέρους του υπογράφοντος την παρούσα έκθεση μηχανικού Παύλου Χριστογιάννη στις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις σκοποβολής στο Μαρκόπουλο Αττικής οδήγησε στις εξής διαπιστώσεις:

1. Το Ολυμπιακό Σκοπευτήριο αποτελείται από τέσσερα (4) κτήρια. Τα κτήρια που αποτελούν αντικείμενο μελέτης είναι τα κτήρια 1, 2, και 4 (α) (Εικόνα-1)



Εικόνα-1: Ολυμπιακό Σκοπευτήριο

2. Η **γενική** εικόνα είναι ότι τα κτήρια δεν έχουν συντηρηθεί και χρησιμοποιηθεί, από το πέρας των Ολυμπιακών αγώνων και μετά, σε βαθμό που να επιτρέπει την άμεση χρήση τους και την πλήρη λειτουργικότητά τους. Διαπιστώθηκε ότι πολλοί χώροι έχουν εκτεθεί πλήρως στα καιρικά φαινόμενα, βανδαλισμούς και κακή χρήση, όπως επίσης έχουν μετατραπεί σε φωλιές πτηνών και τρωκτικών, με οφθαλμοφανή καταστροφικά αποτελέσματα (επισυναπτόμενες φωτό αρχείου 1).

3. Προκειμένου να διαπιστώσει κανείς με σαφήνεια την ακριβή κατάσταση στην οποία βρίσκονται οι βασικές χρήσεις των κτιρίων (ηλεκτρικά, υδραυλικά, κλπ.), πραγματοποιήθηκαν καταγραφές κι έλεγχοι σε κάθε χώρο ξεχωριστά (επισυναπτόμενο αρχείο 1)

4. Οι βασικές εργασίες που χρειάζεται να εκτελεστούν, προκειμένου τα κτίρια να γίνουν, καταρχήν, λειτουργικά και να μπορούν να στεγάσουν υπηρεσίες του ΚΕΜΕΑ με ασφάλεια, περιλαμβάνουν:

- Ελαιοχρωματισμούς-μονώσεις (εσωτερικά)
- Έλεγχο και συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων
- Έλεγχο και συντήρηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων
- Έλεγχο και συντήρηση των κουφωμάτων και υαλοστασίων.

5. Λόγω του μεγάλου όγκου των κτιρίων, αλλά και προκειμένου να μειωθεί το συνολικό κόστος συντήρησης και επισκευής, προτείνεται η βήμα-βήμα εκτέλεση των ως άνω εργασιών, με μικρά και ευέλικτα συνεργεία. Με τον τρόπο αυτό μπορεί να γίνει μια προσεκτική καταγραφή των προβλημάτων και αστοχιών. Κατόπιν, θα προτείνεται τρόπος αντιμετώπισής τους και θα επιλέγεται και με την έγκριση του ΚΕΜΕΑ η βέλτιστη λύση που θα ικανοποιεί και οικονομικά.

6. Η **εκκίνηση** των εργασιών συντήρησης και επισκευής **προτείνεται να γίνει από το Κτίριο-1**. Αναλυτική προ-μέτρηση και, κατ' επέκταση, προϋπολογισμός **με ακρίβεια** δεν είναι δυνατόν να γίνει στην παρούσα φάση, λόγω της ιδιαίτερης φύσης του έργου. Έχει γίνει μια γενικότερη προσέγγιση από τον υπογράφοντα μηχανικό με βάση την εμπειρία σε παρόμοια έργα, αλλά και με βάση τις πραγματοποιηθείσες αυτοψίες, καταγραφές και τα τετραγωνικά μέτρα του κτιρίου.

7. Επομένως, συνοψίζοντας η πρόταση που γίνεται, αφορά στην **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ** του Κτιρίου-1 σε **πρώτη φάση**. Βήμα-βήμα θα ελεγχθούν οι χώροι και κατόπιν θα προχωρήσει η συντήρηση και επισκευή τους. Αντικατάσταση θα γίνει σε επιμέρους στοιχεία, όπου κριθεί αναγκαίο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Έτσι, για να εκτελεστούν οι εργασίες που περιγράφονται στην παράγραφο 4, στα κτήρια 1, 2, και 4^α και συγκεκριμένα για τις κάτωθι εργασίες:

1. Ελαιοχρωματισμούς-μονώσεις - μερεμέτια (εσωτερικά)- εργασίες επισκευών οροφής: **12.000€**
2. Έλεγχο κι επισκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων: **9.000€**
3. Έλεγχο κι επισκευή των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων: **8.000€**
4. Έλεγχο κι επισκευή των κουφωμάτων και υαλοστασίων – μερεμέτια: **7.000€**
5. Εργασίες Καθαριότητας – καθαρισμοί χώρων: **5.000€**

απαιτείται συνολικός εκτιμώμενος προϋπολογισμός εργασιών: 41.000€

Στην ανωτέρω τιμή δεν συμπεριλαμβάνονται προμήθειες για νέες πόρτες και παράθυρα και κουφώματα αλουμινίου, καθώς και ο ΦΠΑ του τιμολογίου.

ΚΤΗΡΙΟ -1

Χώροι των κοιτώνων, αίθουσες διαλέξεων/εκπαίδευσης, WC, αποδυτήρια, στους διαδρόμους, όπως υποδείχθηκαν και είναι στην διάθεση του ΚΕΜΕΑ, περιλαμβάνουν ενδεικτικά εργασίες και κόστος όπως παρακάτω:

- Ελαιοχρωματισμούς-μονώσεις (εσωτερικά): 4.000 €
- Έλεγχο και συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων: 3.500€
- Έλεγχο και συντήρηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων: 3.500€
- Έλεγχο και επισκευή των κουφωμάτων και υαλοστασίων: 3.000€
- Καθαριότητα: 2.000€

Συνολικό εκτιμώμενο κόστος εργασιών για το κτήριο 1: **«Δεκαέξι χιλιάδων ευρώ» (16.000,00€)**

Στην ανωτέρω τιμή περιλαμβάνονται: Προμήθεια υλικών, μεταφορά των υλικών στον τόπο του έργου, τοποθέτηση και εργασία.

Στην ανωτέρω τιμή δεν συμπεριλαμβάνονται προμήθεια για νέες πόρτες, παράθυρα, κουφώματα αλουμινίου, καθώς και ο ΦΠΑ του τιμολογίου.

ΚΤΗΡΙΟ -2

Κλειστό Σκοπευτήριο 4.000m² με εργασίες:

- Έλεγχος κι επισκευή ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων: 2.500€
- Έλεγχος κι επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων: 2.500€

- Έλεγχος κι επισκευή σημείων οροφής, 4.000€
- Έλεγχος κι Επισκευή κουφωμάτων και υαλοστασίων: 1.000€
- Καθαριότητα: 1.500€

Συνολικό Εκτιμώμενο κόστος: «**Έντεκα χιλιάδες πεντακόσια ευρώ**» (11.500€).

Στην ανωτέρω τιμή περιλαμβάνονται: Προμήθεια υλικών, μεταφορά των υλικών στον τόπο του έργου, τοποθέτηση και εργασία. Στην ανωτέρω τιμή δεν συμπεριλαμβάνονται προμήθεια για νέες πόρτες, παράθυρα, κουφώματα αλουμινίου, την επισκευή-αντικατάσταση του συνόλου της επιφάνειας της οροφής καθώς και ο ΦΠΑ του τιμολογίου.

ΚΤΗΡΙΟ -4^α

Εστιατόριο – catering, με εργασίες:

- Έλεγχος κι επισκευή ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων: 2.000€
- Έλεγχος κι επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων: 3.000€
- Έλεγχος και αποκατάσταση («ξήλωμα») εσωτερικής οροφής στην οποία έχουν κάνει φωλιές τα πουλιά και αποτελεί εστία μόλυνσης: 2.500€
- Επισκευή κουφωμάτων και υαλοστασίων: 2.500€
- Ελαιοχρωματισμοί σημείων εσωτερικών χώρων: 2.000€
- Καθαριότητα: 1.500€

Συνολικό Εκτιμώμενο κόστος: «**Δεκατρείς χιλιάδες πεντακόσια ευρώ**» (13.500€). Στην ανωτέρω τιμή περιλαμβάνονται: Προμήθεια υλικών, μεταφορά των υλικών στον τόπο του έργου, τοποθέτηση και εργασία. Στην ανωτέρω τιμή δεν συμπεριλαμβάνονται προμήθεια για νέες πόρτες, παράθυρα, κουφώματα αλουμινίου, την επισκευή-αντικατάσταση του συνόλου της επιφάνειας της οροφής καθώς και ο ΦΠΑ του τιμολογίου.

Με εκτίμηση,

Παύλος Χριστογιάννης

Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, MS Eng., MBA

A.M. TEE 65837